

Mellan Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd (Exploateringskontoret) och Fastighetsnämnd (Fastighetskontoret) och Skolfastigheter i Stockholm AB, (org.nr. 556034-8970) (SISAB), tillsammans kallade Parterna, har träffats följande

## **GENOMFÖRANDEAVTAL**

### **BAKGRUND**

Fastighetskontoret planerar uppföra en idrottshall på del av Svenska Högarna 3 (nedan kallat Markområdet) efter beställning från Idrottsförvaltningen. Fastigheten Svenska högarna 3 är av Exploateringsnämnden upplåten till SISAB med tomträtt.

Ett tilläggsavtal till tomträttsavtal avses tecknas mellan Exploateringskontoret och SISAB i syfte att reglera förutsättningar för inskränkning av SISAB:s tomträtt och att Markområdet avskiljs från tomträttsfastigheten Svenska högarna 3 genom fastighetsbildning.

Ett genomförandeavtal avses tecknas mellan Fastighetskontoret och SISAB i syfte att reglera förutsättningar för genomförandet uppförande av planerad idrottshall på Markområdet (nedan kallat Byggprojektet).

Ungefärliga gränser för Markområdet framgår i Bilaga 1

### **§ 1**

#### **SYFTE**

Detta är ett avtal mellan Parterna för att fastställa förutsättningar för den eventuella händelsen att Byggprojektet avbryts efter det att fastighetsbildning har utförts och Markområdet är avskilt från Svenska Högarna 3.

### **§ 2**

#### **GENOMFÖRANDE**

Om Byggprojekt avbryts efter det att en fastighetsbildning har utförts och Markområdet är avskilt från Svenska högarna 3 ska Parter gemensamt verka för att Markområdet åter blir en del av Svenska Högarna 3 om SISAB vid tillfället bedömer att markområdet behövs för skol- eller förskoleändamål.

Fastighetskontoret ska i ett sådant fall bekosta nödvändigt arbete för att möjliggöra att marken åter blir en del av Svenska Högarna 3, exempelvis en fastighetsförrättning.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess fastighetsnämnd

.....  
( )

.....  
( )

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

.....  
( )

.....  
( )

Stockholm den

Stockholm den

Stockholm den

För Skolfastigheter i Stockholm AB

.....  
( )

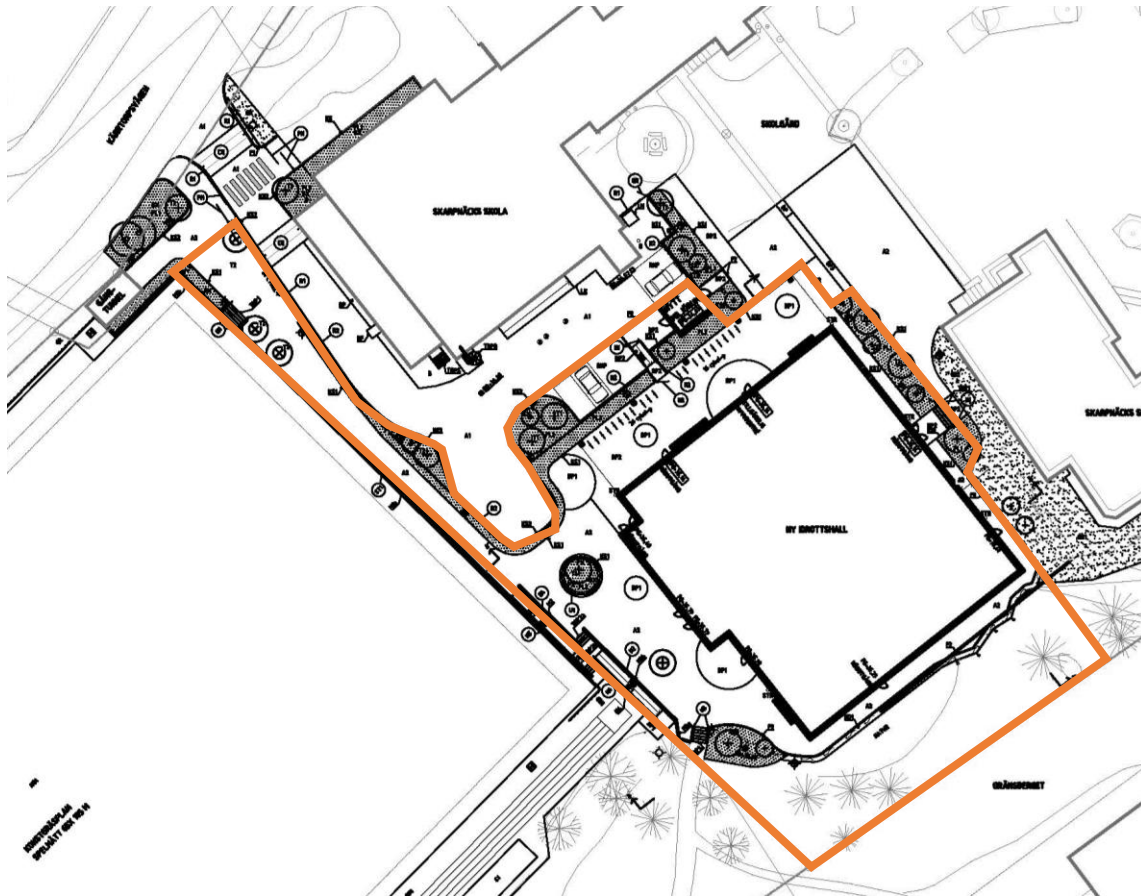
.....  
( )

Stockholm den

## BILAGOR

1. Markområde och gemensamma ytor markerade på kartbild

## BILAGA 1



- Markområdet markeras ungefärligt med orange linje
- Illustrationsplan är en arbetshandling. Arbeta pågår för att justera markutformningen.